



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Sede legale: Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 - www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

Determinazione del Direttore n. 17 del 23/11/2021

OGGETTO: Concessione in comodato, per la durata di mesi uno, dei locali del Centro Diurno “Domenico Ricciconti”, ubicati in Viale Risorgimento di Atri (Te), al Comune di Atri per realizzazione del Centro Spoke Vaccinale.

PREMESSO che la Asp 2 Teramo è proprietaria di un immobile ubicato in Viale Risorgimento di Atri (Te) individuato catastalmente al Foglio n. 69 particella n. 167 per una estensione di circa 240 metri quadrati – piano primo ala nord come da permesso di agibilità n. 137/97 all'interno del quale è ospitato il Centro Diurno “Domenico Ricciconti”;

VISTA la necessità di dover procedere alla inoculazione della terza dose del vaccino anti covid-19 per fronteggiare l'emergenza pandemica dovuta dal predetto virus;

VISTA la richiesta del Sindaco di Atri, Prof. Piergiorgio Ferretti, pervenuta in data 22/11/2021 e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1401/21 in data medesima, Allegato "A" alla presente determinazione, con la quale lo scrivente chiedeva *“In considerazione dell'esigenza di garantire alla cittadinanza la possibilità di sottoporsi alla vaccinazione anti-Covid 19, limitando al massimo gli eventuali disagi derivanti da spostamenti per raggiungere gli hub vaccinali attualmente operativi in provincia, con la presente si chiede la concessione degli spazi dell'ex Centro Diurno “Domenico Ricciconti” per l'ubicazione provvisoria, in collaborazione con l'Asl Teramo e con i medici medicina generale di Atri di un centro vaccinale Spoke al servizio dei residenti atriani....”*

VISTO il DPR 13 settembre 2005, n. 296 – Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato;

VISTO l'art. 9 del DPR sopra richiamato avente per oggetto *“Immobili oggetto di concessioni o locazioni a titolo gratuito o a canone agevolato”* che recita *“1. Possono essere oggetto di concessione ovvero di locazione, in favore dei soggetti di cui agli articoli 10 e 11, rispettivamente a titolo gratuito ovvero a canone agevolato, per finalità di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale, gli immobili di cui all'articolo 1, gestiti dall'Agenzia del demanio nonché gli edifici scolastici e gli immobili costituenti strutture sanitarie pubbliche o ospedaliere. Ove si tratti di immobili di cui sia stato verificato l'interesse culturale ovvero di immobili per i quali operi, in attesa della verifica, il regime cautelare previsto dall'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 42 del 2004, il provvedimento di concessione o di locazione è rilasciato previa autorizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali”*.

VISTO l'art. 10 del mentovato DPR c. 1 lett. d) che tra i soggetti beneficiari di comodato a titolo gratuito individua *“d) le province e i comuni, relativamente agli immobili dello Stato utilizzati come sede di istituzione scolastica, ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23”*;

PRESO ATTO dell'esigenza di motivate ragioni sanitarie che giustificano la concessione dell'immobile sopra individuato per la realizzazione di un Centro Spoke Vaccinale;

Vista la L. n. 241/1990;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Sede legale: Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 - www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Asp 2 e dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e/o i.;

DETERMINA

1. la narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di aderire alla richiesta del Sindaco di Atri, Prof. Piergiorgio Ferretti, pervenuta in data 22/11/2021 e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1401/21 in data medesima, Allegato "A" alla presente determinazione circa la concessione di locali all'interno di un immobile ubicato in Viale Risorgimento di Atri (Te) individuato catastalmente al Foglio n. 69 particella n. 167 per una estensione di circa 240 metri quadrati - piano primo ala nord come da permesso di agibilità n. 137/97 all'interno del quale è ospitato il Centro Diurno "Domenico Ricciconti" per la realizzazione di un Centro Spoke Vaccinale;
3. Di precisare che tale concessione, sotto forma di comodato avrà la durata di tre mesi, eventualmente prorogabile per lo stesso periodo qualora dovesse essere prorogato lo stato di emergenza o le autorità sanitarie lo ritenessero necessario;
4. Di specificare che sono a carico del comodatario: gli oneri e le modalità di utilizzo del bene e le eventuali prescrizioni relative ad iniziative, manifestazioni ordinarie e straordinarie; l'obbligo esclusivo per il concessionario di pagare tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione del servizio o dei locali, nonché di stipulare polizze di assicurazione per danni a persone, a cose o a terzi; la facoltà dell'Azienda di effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il concessionario, controlli circa lo stato di conservazione del bene; l'impegno del concessionario di osservare e far osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo del locale e degli impianti, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi e restituire il bene nelle condizioni in cui è stato consegnato; il divieto di effettuare qualsiasi modifica al locale oggetto della concessione senza la formale autorizzazione preventiva dell'Azienda, l'obbligo del concessionario di usare l'immobile secondo le modalità previste dall'atto di concessione; Il comodatario risponde personalmente di fronte alle Autorità Competenti, in sede civile e penale, per la mancata ottemperanza alle norme vigenti in materia di sicurezza e alle prescrizioni sull'uso dei locali indicate dall'Azienda all'atto della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso. L'Azienda declina ogni responsabilità per eventuali inadempimenti da parte degli utilizzatori dei locali aziendali. L'Azienda non risponde di eventuali furti o danni che dovessero verificarsi alle strutture o alle attrezzature di proprietà del comodatario - utilizzatore, nonché di eventuali incidenti che dovessero occorrere alle persone e/o danni alle cose per fatti conseguenti all'utilizzo dei locali aziendali. Il soggetto di cui all'Art. 5 lettera c) è responsabile della cosa a lui consegnata ai sensi dell'art. 1804 e 1805 del codice civile e seguenti. I soggetti concessionari si assumono le seguenti obbligazioni:



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Sede legale: Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

- a) rispondono, in via diretta ed esclusiva, di danni a persone o cose, assumono ogni responsabilità civile, penale ed economica derivante dall'uso del bene oggetto di comodato, e dall'operato, anche omissivo, del personale da loro designato, o comunque di terzi impegnati a qualsiasi titolo dai concessionari; b) devono essere in possesso di polizza RCT di esonero totale dell'Azienda da responsabilità per l'uso del bene concesso in comodato, o in uso temporaneo, a copertura di eventuali danni che l'esercizio dell'attività, svolta dal concessionario, potrebbe arrecare a persone o cose; c) rispondono, inoltre, nei confronti dell'Azienda per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o cose di proprietà dello stesso da parte del pubblico che dovesse accedervi; d) avranno cura di ottenere permessi, nulla osta ed ogni altro atto di assenso e/o autorizzazione necessari per lo svolgimento delle attività svolte all'interno dei locali aziendali; e) avranno cura di assicurare le operazioni di pulizia e di riassetto e mantenimento dei locali aziendali; f) devono, per l'uso o per le attività che richiedano l'installazione di attrezzature o impianti, provvedere a propria cura e spese all'acquisizione, sistemazione, smontaggio ed asporto delle stesse. I soggetti concessionari si assumono i seguenti oneri: a) utenze necessarie all'uso dei locali, quali energia elettrica, acqua potabile, gas, telefono, internet, ecc., il rimborso sarà determinato per quota parte dalla struttura aziendale competente per dette utenze, proporzionalmente a quella sostenuta per tutto il complesso immobiliare, nel caso in cui il contratto di concessione riguardi una porzione di immobile o non sia possibile stipulare direttamente il contratto relativo alla utenza in esame; b) provvede a stipulare direttamente il contratto relativo alla utenza telefonica, in quanto è escluso l'uso delle linee telefoniche aziendali;
5. di dare atto ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni e nella sezione Amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

Il Direttore dell'Asp 2 Teramo
f.to Dr. Gabriele Astolfi